

# PRESSEMITTEILUNG



## **DLH sichert sich „Filet-Grundstück“ in Traiskirchen / Oeynhausen**

**09. März 2021**

Die DLH Real Estate Austria GmbH baut ihre Präsenz mit der Entwicklung des „e-Log Park Vienna South“ in Österreich weiter aus.

Das Projekt entsteht auf einem neu angekauften Areal in Oeynhausen mit optimaler Lage, nur 25 km südlich von Wien, sowie perfekter Verkehrsanbindung zur Bundesstraße B17 und unmittelbar angrenzenden Auffahrten zur A2 / Südbahnhof.

Auf dem 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden insgesamt 4 Hallen mit einer Gesamtfläche von 19.000 m<sup>2</sup> errichtet, die besonders für zukünftige Nutzer im Bereich e-Commerce optimale Bedingungen aufweisen.

Der Baustart soll im Q3/2021 erfolgen, die Fertigstellung ist für Q2/2022 geplant.

Bei der Entwicklung des „e-Log Park Vienna South“ wird besonderes Augenmerk auf ökologische Maßnahmen und Erreichen von CO<sub>2</sub>-Neutralität gelegt, aber auch die soziale Nachhaltigkeit stellt einen wesentlichen Faktor dar.

Klimafreundliche Mobilität wird durch die Errichtung von e-Ladestationen am Gelände gefördert, ebenso wird eine nachhaltige Energienutzung angestrebt. Dies wird unter anderem durch Regenwassernutzung für Sanitärzwecke erreicht.

Die Ver- und Entsorgung während der Bauphase erfolgt darüber hinaus nach ökologisch zertifizierten Gesichtspunkten.

Hoher Wert wird bereits bei der Planung auf die Erhaltung des Ökosystems und der Biodiversität gelegt und durch die Errichtung von Insektenhotels und Nutzung des Lebensraumes umgesetzt.

Um idealen Arbeitskomfort zu gewährleisten sind für das Wohlbefinden der zukünftigen Mieter bereits in der Standard-Ausstattung großzügige, natürliche Lichtquellen sowie LED-Beleuchtungen vorgesehen.

Naturorientierte Gemeinschafts- und Pausenflächen mit Sitzmöglichkeiten im Freien werden ebenfalls geschaffen.

Eine Zertifizierung nach DGNB-Gold Standard wird die Nachhaltigkeitsbestrebungen dokumentieren.

Dazu Christian Vogt, Geschäftsführer DLH Real Estate Austria GmbH: „Wir freuen uns sehr, dass wir dieses Grundstück erwerben konnten, und mit dem „e-Log Park Vienna South“ die Erfolgsgeschichte der DLH in Österreich fortsetzen können. Aufgrund der perfekten Lage sehen wir in der Region südlich von Wien sehr hohes Potenzial und sind überzeugt, ein weiteres attraktives Projekt mit ökologischer Verantwortung zu entwickeln“.

# PRESSEMITTEILUNG



## **Über DLH:**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsräumen, die an qualitativ hochwertigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Von kleineren Einheiten zu mittleren und größeren Räumlichkeiten. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Sparte der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik-Immobilien konzentriert. Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## **Kontakt:**

DLH Real Estate Austria GmbH  
Christian Vogt  
Geschäftsführer  
Telefon: +43-1-35 833-14  
E-Mail: [cvogt@dlh-realestate.com](mailto:cvogt@dlh-realestate.com)

## **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49-421-41007-113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

## **Bildmaterial:**

- Rendering "e-Log Park Vienna South"  
Bei Veröffentlichung ersuchen wir um Angabe des Fotocredits: Renderhouse/DLH
- Foto Christian Vogt, Geschäftsführer DLH Real Estate Austria GmbH  
Bei Veröffentlichung ersuchen wir um Angabe des Fotocredits: Gerd Schneider/DLH