

## Vermarktungsstart für neuen Logistikcampus an der A24 in Wittenburg erfolgt

- **Deutsche Logistik Holding realisiert ca. 30.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche**
- **Robert C. Spies Industrial Real Estate ist exklusiv mandatiert**

**Bremen, 15. November 2022.** Der Vermarktungsstart für den Neubau eines modernen Logistikcampus an der A24 in Wittenburg ist erfolgt. Hier realisiert die **Deutsche Logistik Holding** auf einem ca. 76.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Gewerbegebiet „Alter Wölzower Weg“ insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> neue Logistik-, Büro- und Mezzanineflächen. Die Hallenflächen sind in drei unabhängige Units ab einer Größe von ca. 10.000 m<sup>2</sup> teilbar und bieten somit individuelle Flexibilität für verschiedene Nutzungskonzepte und Flächenbedürfnisse. Der Bau des Objektes beginnt im Januar 2023; die Fertigstellung ist für Anfang 2024 avisiert. Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** ist exklusiv mit der Vermarktung der Flächen mandatiert. **Felix Zilling**, Geschäftsführer der DLH, ergänzt: „Mit dem Bau von rund 30.000 m<sup>2</sup> Logistikflächen in der Peripherie von Hamburg reagiert die DLH auf die weiterhin hohe Nachfrage im Ballungsraum Hamburg. Wir freuen uns sehr, dass wir die Möglichkeit haben, gemeinsam mit der Stadt Wittenburg ein Zeichen von Stabilität und Wachstum in wirtschaftlich schwierigen Zeiten zu setzen.“

### **Höchste ESG- und KfW 55 Standards werden angestrebt**

Der Logistikcampus wird über 30 Heckandienungstore sowie drei ebenerdige Sektionaltore verfügen. Die Hallenhöhe beträgt <12,00 m UKB. Ausreichend LKW- und PKW-Stellplätze gewährleisten zudem einen reibungslosen Lieferverkehr sowie Parkmöglichkeiten. Die entwickelten Logistikflächen werden nach den aktuellen ESG-Anforderungen sowie neuesten technischen Standards konzipiert und ausgestattet. Zusätzlich kommen in den neuen Logistikflächen Maßnahmen zur Nachhaltigkeit wie eine Luft-Wärmepumpe zur Gasautarkie sowie eine vollflächige PV-Anlage auf dem Dach zum Einsatz. Die naturnahe Außengestaltung mit einer hohen Aufenthaltsqualität für ein modernes Arbeitsumfeld runden das Projekt ab. Angesichts des hochwertigen energetischen Baus des Objektes wird eine Zertifizierung nach DNGB in Gold und die Errichtung nach den Anforderungen der KfW 55 angestrebt.

# PRESSEMITTEILUNG



## **Optimale Verkehrsanbindung für Unternehmen**

Das Grundstück liegt im Süden der Gemeinde Wittenburg direkt an der Autobahn A24, die die Hauptachse des Warengüterverkehrs zwischen Hamburg und Berlin darstellt. „Aufgrund der optimalen Verkehrsanbindung direkt an der Autobahn hat der Logistikcampus eine sehr hohe Werbewirksamkeit. Hinzu kommt, dass Wittenburg angesichts der extremen Flächenknappheit in den deutschen Ballungsräumen ein interessanter Standort ist und noch moderate Mietpreise bietet. Das zieht bereits die ersten Anfragen von Kontraktlogistikern und Handelsunternehmen an“, sagt **Stefan Fath**, Logistikkonzeptionsberater bei Robert C. Spies Industrial Real Estate.

Der Campus ist nur wenige hundert Meter von der Anschlussstelle Wittenburg entfernt. Das Autobahnkreuz Hamburg-Ost mit Anbindung an die Autobahn A1 ist in rd. 60 km zu erreichen. Die anstehende Erweiterung der A14 nach Magdeburg erhöht die Attraktivität des Standortes. Die Entfernung zum Flughafen Hamburg beträgt 82 km und zum Hamburger Hafen 88 km. In unmittelbarer Nähe des Objektes befindet sich eine Tankstelle, öffentliche LKW- und PKW-Parkplätze sowie Versorgungsmöglichkeiten.

## **Deutsche Logistik Holding**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## **Zech Group**

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 11.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

# PRESSEMITTEILUNG



## **Robert C. Spies**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

## **Kontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
Neue Burg 2  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 55436840  
E-Mail: [office@dlh-realestate.com](mailto:office@dlh-realestate.com)

Robert C. Spies KG  
Global Corporate Communication  
Greta Niessner  
T: +49 151 25402628  
M: [presse@robertcspies.de](mailto:presse@robertcspies.de)  
W: robertcspies.de

## **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Telefon: +49 421 41007 113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

## **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen  
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg  
Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg  
Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main  
c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473  
København K Danmark