

Neues Zentrum von VIERZIG549 entsteht

## Städtebaulicher Realisierungswettbewerb abgeschlossen

- VIERZIG549 bekommt Herzstück mit hoher Aufenthaltsqualität

**Düsseldorf, 20. Januar 2022.** VIERZIG549 kann sich gemeinsam mit den planenden Büros Cross Architecture, CITYFÖRSTER und KRAFT.RAUM. über den Erhalt des Bauvorbescheides für drei neue Baufelder freuen. Der Entwurf wurde im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs auf der Grundlage des bestehenden Bebauungsplans erarbeitet. Der Siegerentwurf ist aus zwei eingereichten Wettbewerbsbeiträgen entstanden, so dass für das Zentrum des Quartiers VIERZIG549 der höchstmögliche Mehrwert geschaffen wurde.

Es entsteht ein attraktives Quartierszentrum mit urbaner Infrastruktur, das Wohnen, Arbeiten und Angebote der Gastronomie sowie des täglichen Bedarfs zusammenführt. In zentraler Lage entsteht ein Platz mit hoher Aufenthaltsqualität. Er verleiht dem Quartier einen eigenen Stadtteilcharakter. Darüber hinaus wurde besonderer Wert auf einen hohen Begrünungsanteil gelegt. Hierfür wurde der Fußabdruck der Gebäude maßgeblich reduziert und eine intensive Dachbegrünung vorgesehen. Zentral um den neuen Hochpunkt mündet im direkten Anschluss an die großzügige Parkanlage das grüne Herz des Quartiers.

Begleitet wurde der Wettbewerb von ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH. Die Landeshauptstadt Düsseldorf wurde frühzeitig in den Wettbewerb miteinbezogen und mit Gerhard Wittfeld (Kadawittfeld), Hubertus Schäfer (Greenbox) und Matthias Pfeiffer (RKW) zusätzliche hochkarätige Fachjuroren gewonnen.

„Der Wettbewerb war rückblickend der richtige Weg, um die beste Qualität für das Quartier zu schaffen. Wir haben ein hervorragendes Ergebnis für

Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf GmbH & Co. KG  
Fliederweg 2  
40789 Monheim am Rhein

Geschäftsführung:

Alexander Jacobi  
Katrin Eming  
Matthias Terfrüchte  
Petra Edelbluth

Helaba Landesbank  
Hessen-Thüringen  
(HELADEFFXXX) IBAN:  
DE 88 50 0500 0012 0014 3913

Amtsgericht Düsseldorf  
HRA 23699 Komplementär:  
Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf Verwaltung GmbH

Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 76441

ST.ID-Nr. DE 215/5949/1197

PRESSEKONTAKT:  
Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE NRW  
GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982

E-Mail: hroemer@zech-group.com

VIERZIG549 erlangt“, sagt Katrin Eming, Geschäftsführerin DIE WOHNKOMPANIE NRW.

„Wir freuen uns, über einen konstruktiven und erfolgreichen Wettbewerb mit vielen spannenden Ideen und Konzepten. Der finale Entwurf passt perfekt zu diesem neuen Quartier und wertet den Stadtteil nachhaltig auf“, erklärt Matthias Terfrüchte, Bereichsleiter Projektentwicklung BAUWENS Development.

Folgende Büros haben an dem Wettbewerb teilgenommen: Cross Architecture PartG mbB (Aachen) mit KRAFT.RAUM. Landschaftsarchitektur und Stadtentwicklung, CITYFÖRSTER Part mbB (Hannover) mit nsp landschaftsarchitekten PartGmbB, green! Architects GmbH (Düsseldorf) mit Studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH (Düsseldorf), Planquadrat PartG mbB (Darmstadt) mit FREIRAUM Landschaftsarchitekten Rabsilber + Heckmann GbR, KSG architekten und stadtplaner GmbH mit LAND Germany GmbH (Köln). Letztgenannte wurden zudem mit einem Anerkennungspreis für eine spannende Idee prämiert.

### **VIERZIG549**

Auf dem ehemaligen Industriegelände in Düsseldorf-Heerdt lassen DIE WOHNKOMPANIE NRW und die BAUWENS Development gemeinschaftlich ein ganz neues Quartier entstehen. Das Projekt VIERZIG549 vereint das Beste aus zwei Welten: Das Viertel ist perfekt angebunden, lebendig und urban, bietet aber auch viel Licht, Luft und Grün für eine entspannte Zeit mit Familie und Freunden. Nähe ist ein Grundprinzip von VIERZIG549. Das gilt für die kurzen Wege innerhalb des Quartiers, aber auch für die perfekte Lage des Stadtteils Heerdt, der viele Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten vereint. Bisher sind von den geplanten 1.170 Wohneinheiten bereits über die Hälfte der Wohnungen realisiert sowie die quartierseigene Kindertagesstätte fertiggestellt worden.

Auf der innovativen Projektseite kann das Quartier in weiten Teilen virtuell besichtigt werden. Der individuelle Wohnungsfinder ermöglicht es, die

Traumwohnung genau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.vierzig549.de](http://www.vierzig549.de)

#### **DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE NRW entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit wertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum in Köln und Düsseldorf. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)

#### **BAUWENS Development GmbH & Co. KG**

BAUWENS entwickelt, plant, baut und betreibt attraktive Immobilien an den deutschen Top-Standorten. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 400 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: BAUWENS macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach!

[www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)