

# PRESSEINFORMATION

## **Hannover-Mittelfeld: Beginn der Arbeiten auf dem Areal des ehemaligen niederländischen Pavillons**

- DIE WOHNKOMPANIE Nord freut sich gemeinsam mit der iLive Group GmbH über den Start der Arbeiten am zukünftigen Quartier EXPO Campus

**Hannover, 14. Juli 2021.** Die Arbeiten zur Errichtung des neuen Quartiers auf dem Areal des ehemaligen niederländischen Pavillons beginnen ab dem 19. Juli 2021. Unter dem Projektnamen HY\_live entwickelt die Projektgesellschaft iLive Expo Campus GmbH, ein Joint Venture aus der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und der iLive Group GmbH, ein Quartier mit einem außergewöhnlichen Bürogebäude mit Co-Working-Spaces sowie 368 Mikroappartements.

Bis Ende 2023 investiert die Projektgesellschaft an dieser Stelle circa 90 Millionen Euro zur Revitalisierung des ehemaligen niederländischen Pavillons und zum Neubau der 368 Mikroappartements sowie eines Gebäudes für Büro- und Parkhausnutzung. Mitte Juli wird mit dem Beginn der Erdarbeiten und Verbauarbeiten zur anschließenden Sanierung der Außenwände im Untergeschoss des Pavillons der Startschuss für das Projekt gegeben.

Im August 2021 beginnen dann die erforderlichen Rückbauarbeiten zur weiteren Vorbereitung der Revitalisierung. So wird der ehemalige Aufzugsturm auf der Ostseite des Gebäudes rückgebaut, damit an dieser Stelle Platz für die Errichtung eines neuen Erschließungsturms entsteht. Außerdem werden das vierte und fünfte Obergeschoss des Pavillons rückgebaut, welche im Zuge der Revitalisierung wieder neu errichtet werden. Darüber hinaus wird der Pavillon mit einem neuen inneren Treppenhaus sowie einem Erschließungskern ausgestattet, welche die außenumlaufende Treppenkonstruktion für die neue Nutzung ersetzen sollen. Hierfür werden innerhalb des Gebäudes größere Durchbrüche erstellt und die äußere Treppenkonstruktion rückgebaut. Die planmäßige Fertigstellung der Rückbauarbeiten ist Ende dieses Jahres.

„Nach einer langen Planungsphase geht es nun endlich los und wir freuen uns, mit dem EXPO Campus weiteren Wohnraum sowie hochmoderne Büroflächen für Hannover zu schaffen. Dabei sind wir besonders stolz, das Gebäude des ehemaligen niederländischen Pavillons auch für die Nutzung des neuen Quartiers zum großen Teil beibehalten zu können“, erläutert Nicole Müller, Geschäftsführerin von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt PERIGON im Hamburger Pergolenviertel werden aktuell Wohnquartiere in Hannover und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohnpkonomie.de](http://www.wohnpkonomie.de)***

**BU: Niederländischer Pavillon vor der Sanierung und Umbau**

**Bildnachweis: DIE WOHNKOMPANIE Nord**

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0  
E-Mail: nord@wohntkompanie.de

**PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: hroemer@zech-group.com