

PRESSEINFORMATION

Baubeginn auf dem Areal des ehemaligen niederländischen Pavillons

- DIE WOHNKOMPANIE Nord und die i Live Group freuen sich über den Baustart des gemeinsamen Projekts HY_Live Expo Campus

Hannover, 15. März 2023. Heute beginnen die Bauarbeiten für das neue Quartier auf dem Areal des ehemaligen niederländischen Pavillons. Unter dem Projektnamen HY_Live Expo Campus entwickelt die Projektgesellschaft i Live Expo Campus GmbH, ein Joint Venture aus der i Live Group GmbH und der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, ein Quartier mit einer außergewöhnlichen Gewerbeimmobilie sowie hochwertigen Micro-Apartments und Büroflächen. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Mehr als 90 Millionen Euro investieren die Projektpartner in die Revitalisierung und Neubebauung des ehemaligen Expo Areals. Bei der Planung des neuen Quartiers hat die Projektgesellschaft besonders auf Nachhaltigkeit geachtet. Dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) das Projekt mit dem Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere ausgezeichnet.

Die Flächen des Pavillons werden zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bieten: Co-Working, New Work Offices, Fitness oder Gastronomie. Umrahmt wird der Turm von einem großen Neubau, der 368 Micro-Apartments fasst. Die zukünftigen Bewohner erwartet ein umfangreiches Service- und Dienstleistungsangebot: von Community Areas wie Lounge, Bibliothek, Fitnessraum, Dachterrasse oder Bar bis hin zu Mobilitätskonzepten wie Car Sharing und E-Bikes. Darüber hinaus wird ein zweites neues Gebäude mit weiteren Büroflächen sowie einem Parkhaus entstehen.

„Nach einer langen Planungsphase und bauvorbereitenden Maßnahmen geht es nun endlich los. Wir freuen uns, mit dem HY_Live Expo Campus Wohnraum sowie innovative Büroflächen für Hannover zu schaffen und gleichzeitig den ehemaligen niederländischen Pavillon, das Wahrzeichen der Weltausstellung 2000, zu neuem Leben zu erwecken“, erläutert Ralph Müller, Geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

„Wir erschaffen eine spektakuläre Erlebniswelt mit einmaligem Farbenspiel und mehreren Dachterrassen in Bestlage. Mit hochwertigen vollmöblierten Apartments und unserem besonderen Community-Konzept treffen wir den Zahn der Zeit und bieten innovativen Wohnraum mit brasilianischem Spirit“, sagt Amos Engelhardt, CEO der i Live Group GmbH.

Über 50 Prozent der Apartments sind bereits heute verkauft. Für die Vermietung der Gewerbeflächen im HY_Live Pavillon ist die Aptum GmbH zuständig.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt PERIGON im Hamburger Pergolenviertel werden aktuell Wohnquartiere in Hannover und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnanterie.de

Die **i Live Group GmbH** ist einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Rund 6.000 Apartments verteilt auf 31 Häuser werden unter der Marke i Live bzw. Rioca betrieben. Rund 3200 weitere geplante Einheiten unterstreichen das Erfolgskonzept. Vom Hauptsitz in Aalen in Baden-Württemberg aus agiert die Unternehmensgruppe mit Büros in München und Köln im deutschsprachigen Raum. i Live deckt mit deinem innovativen Gesamtkonzept den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab: Von der Idee über die Planung, Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zum Betrieb der Apartmentanlagen und sogar der Vermietungsbürokratie für Investoren. Damit ist die i Live Group in allen Phasen verantwortlich und garantiert Investoren und Mietern zu jeder Zeit höchste Qualität. Dieses Konzept spiegelt die Firmenphilosophie wider: i Live baut nicht nur Gebäude, sondern füllt sie mit Leben und brasilianischem Spirit. Sie erschafft Orte, an denen sich jeder sofort und immer willkommen und zuhause fühlt an die man immer wieder gerne zurückkehrt. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter durch das umfassende Raum- und Mehrwertkonzept eine echte „Heimat auf Zeit“. Die Gesamtauslastung von 99% unterstreicht das Erfolgskonzept der i Live Group. www.i-live.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnanterie.de

i Live Group GmbH

Amos Engelhardt
Geschäftsführender Gesellschafter

Julius-Bausch-Str. 50
73431 Aalen
Tel.: +49 (0) 7361 9412-122
E-Mail: info@i-live.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

PRESSEKONTAKT

Johanna Hahn
Content & Communication Manager

Tel.: +49 7361 9412-128
Mobil: +49 173 3129214
E-Mail: j.hahn@i-live.de