

## Martin Wolfrat wird zum Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate Management bestellt

- Martin Wolfrat ist seit über 10 Jahren Art-Invest Real Estate tätig und leitet seit 2020 als Partner und Head of Hamburg die Niederlassung im Norden Deutschlands
- Zuvor war er 5 Jahre als Investment Manager bei Art-Invest Real Estate tätig und hat u. a. die Projekte *Altes Klöpperhaus*, *Götttwiete* und *Admi Ahoi* verantwortet
- Die Hamburger Niederlassung betreut mit 25 Mitarbeitenden ein Portfolio von 1,4 Mrd. EUR Assets under Management

Hamburg, 27. April 2026

Mit Wirkung zu Beginn des Jahres 2026 tritt Martin Wolfrat in die Geschäftsführung der Art-Invest Real Estate Management ein und hat weiterhin die Leitung der Hamburger Niederlassung des Projektentwicklers und Investors inne. Martin Wolfrat verantwortet gemeinsam mit 25 Mitarbeitenden unter anderem die Quartiersentwicklung *Alter Wall* sowie die Weiterentwicklung von *Hammerbrooklyn*, das *Reese-Haus am Rathausmarkt*, das Ensemble *Große Bleichen / Jungfernstieg* und weitere Objekte im Herzen von Hamburg.

Bevor Martin Wolfrat in 2023 zum Partner und drei weitere Jahre zuvor zum Head of Hamburg befördert wurde, war er seit 2015 als Investment Manager bei Art-Invest Real Estate beschäftigt und leitete in dieser Zeit bereits die Projekte *Klöpperhaus*, *Götttwiete* und *Admi Ahoi*. Vor seinem Beginn bei Art-Invest Real Estate war er mehr als 9 Jahre bei *Strabag Real Estate* als technischer und kaufmännischer Projektmanager tätig. Martin Wolfrat hat Architektur an der Fachhochschule Lübeck studiert und ist gelernter Zimmermann.

Martin Wolfrat sagt: „Ich freue mich sehr über meine Bestellung zum Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate Management und das Vertrauen, das die Gesellschafter mir entgegenbringen. Über die vielen Jahre, die ich bereits bei Art-Invest Real Estate beschäftigt bin, habe ich nicht nur mit spannenden und auch herausfordernden Projekten zu tun gehabt, die das Stadtbild von Hamburg nachhaltig prägen, sondern auch mit vielen tollen Menschen im Unternehmen und extern zusammengearbeitet. Ein Dank auch an mein großartiges Hamburg-Team – nur mit ihnen gemeinsam waren die Projekterfolge möglich. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit und darauf, viele weitere tolle Projekte gemeinsam entwickeln und betreuen zu dürfen.“

Dr. Markus Wiedenmann, CEO, und Dr. Ferdinand Spies, COO bei Art-Invest Real Estate, kommentieren: „Wir freuen uns, mit Martin Wolfrat einen langjährigen vertrauensvollen Mitarbeiter aus den eigenen Reihen zum Geschäftsführer in Hamburg berufen zu dürfen. Martin Wolfrat hat in den vergangenen Jahren mit seinem Hamburger Team einige wichtige Projekte für unser Unternehmen betreut, die auch über die regionalen Grenzen hinaus Strahlkraft besitzen.“

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

#### Bildmaterial (auch anbei):



Martin Wolfrat  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN