

PRESSEINFORMATION

Vitalquartier Hannover: DIE WOHNKOMPANIE Nord kauft letzte Baufelder der Quartiersentwicklung

Hannover, 10.09.2025. DIE WOHNKOMPANIE Nord hat die zwei letzten zu entwickelnden Baufelder des Vitalquartiers Seelhorst in Hannover-Mittelfeld erworben. Der Projektentwickler mit Sitz in Hamburg und Hannover komplettiert damit die bauliche Entwicklung des Stadtquartiers und wird Teil des ganzheitlichen, integrativen Konzepts.

Der Ankauf des 7.930 Quadratmeter umfassenden Grundstückes an der Wülfeler Straße erfolgte im Asset-Deal aus der Insolvenzmasse der Vitalquartier Hannover-Seelhorst Projekt 1 GmbH & Co. KG, welche zur HIT-Gruppe gehört, durch den Insolvenzverwalter, Dr. Sven-Holger Undritz von der internationalen Wirtschaftskanzlei White & Case LLP. Als vermittelnder Makler war die Corvus GmbH tätig, die bereits zahlreiche Grundstücke der HIT verwertet hat. Aktuell werden die Planungen mit Blick auf Qualität, Nachhaltigkeit und Markterfordernisse optimiert.

Das Vitalquartier Seelhorst in Hannover-Mittelfeld ist ein modernes, generationsübergreifendes Wohnquartier mit Fokus auf Inklusion und Gemeinschaft. Auf 4,5 Hektar bietet es seinen Bewohnenden ambulant und stationär betreute Wohnangebote für Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderung, eine inklusive Kindertagesstätte, eine Schule, Pflege- und Tagespflegeeinrichtungen, vielfältige Dienstleistungen, Nahversorgung, Gastronomie sowie Freizeit- und Sportangebote.

„Wir freuen uns sehr, Teil dieses zukunftsweisenden und sozial geprägten Quartiers zu sein. Das Vitalquartier ist ein Ort, der soziales Miteinander, Teilhabe und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt – Werte, die unserem unternehmerischen Selbstverständnis entsprechen. Mit unseren Baufeldern leisten wir nicht nur einen Beitrag zur Wohnraumentwicklung, sondern gestalten aktiv ein Umfeld mit, in dem Menschen aller Generationen und Lebenslagen sich zuhause fühlen können“, sagt Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

Neben den Baufeldern des Vitalquartiers entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord aktuell zwei weitere Projekte in Hannover: das Wohnensemble EMMY+AMALIE in Hannover-Kronsrode sowie den hylive Expo Pavillon, die Revitalisierung des ehemaligen niederländischen Pavillons der Expo 2000, in Hannover-Mittelfeld.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben den Projekten in Hannover werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohngesellschaft.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohntkompanie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

Hansator 20
28217 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com