

Presseinformation – Stuttgart, 17. Oktober 2023

DFH-Gruppe plant Neukonzeption für „Das Auge“ in Darmstadt

Erste Büroflächen bereits neuvermietet

Die DFH-Gruppe plant für die Fondimmobilie „Das Auge“ in Darmstadt eine Neukonzeption des Flächenlayouts, was den zukünftigen Mietern einen individuellen Ausbau ermöglicht. Das Objekt gehört zu dem Beteiligungsangebot 95 DFH Immobilienfonds Bürogebäude „Das Auge“ Darmstadt. Mit dem IT-Unternehmen SiriAB aus Düsseldorf konnte die DFH-Gruppe bereits den ersten neuen Mieter für die Immobilie gewinnen.

In dem zentral gelegenen siebengeschossigen Bürogebäude mit rund 15.800 Quadratmetern Nutzfläche sind aktuell rund 13.400 Quadratmeter vakant. Mit der Neuvermietung an die SiriAB konnten eine Bürofläche von über 500 Quadratmetern sowie fünf Stellplätze in der Tiefgarage wieder vermietet werden. Weitere jeweils rund 500 Quadratmeter Bürofläche sind seit 2009 bzw. 2014 an zwei Mieter, ebenfalls aus der IT-Branche, vermietet. Der Auszug des langjährigen Hauptmieters ermöglicht eine Neukonzeption des Bauwerks, der Flächen und der Bespielung der Freiflächen, die neben Büroflächen nun auch andere Nutzungen zulässt. So können beispielsweise auch Arztpraxen oder gleich ein ganzes Ärztehaus ihre neue Heimat mit eigenem separatem Eingang – als Haus-in-Haus Lösung – finden.

Das im Jahr 2008 fertig gestellte Objekt ist einem menschlichen Auge nachempfunden. Die Darmstädter Architekten Dierks Blume Nasedy haben mit der außergewöhnlichen Architektur der Immobilie ein architektonisches Highlight mit Wow-Effekt geschaffen, wofür unter anderem der einladende Zugang zum Atriumhof in dreigeschossiger Höhe mit einer sich zum Himmel öffnenden Freifläche sorgt. Eindrucksvoll ist auch die zweigeschossige Eingangshalle mit Empfang, die die ideale Verbindung zwischen dem einladenden Außenbereich und dem Innenleben des Bürohauses schafft. Das Gebäude verfügt mit 154 Stellplätzen im ersten Untergeschoss der Tiefgarage sowie 1.024 Stellplätzen im Parkhaus in der Ida-Rhodes-Straße 5 über eine große Anzahl an Parkflächen. Außerdem ist für die Immobilie eine Nachhaltigkeitszertifizierung angestrebt.

Der Vertrieb erfolgt über die CORE Commercial Real Estate ADVISORS GmbH.

Weitere Informationen unter: das-auge-darmstadt.de

Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) sowie die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
T +49 421 41 00 71 13
M +49 151 11 72 09 82
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke
Leiterin Marketing
DFH Group GmbH
T +49 711 32 65 342
anita.radtke@dfh-group.de

DFH Group GmbH
Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300
F +49 711 28 45 401
info@dfh-group.de
www.dfh-group.de

UST-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and Court of Registry Stuttgart
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management
Michael Ruhl
Nikolaus von Blomberg