

Gewerbecampus Delmenhorst von GREYKITE und troveinvest erworben

Bremen, 2. Juni 2026. Im ersten Quartal 2026 hat die DLH Real Estate Germany GmbH & Co. KG (DLH) den fertiggestellten Gewerbecampus Delmenhorst erfolgreich an Lagerhome, GREYKITE's multi-let industrial Plattform in Partnerschaft mit troveinvest verkauft. Das Objekt wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und ist zu ca. 85 % an sechs Mieter vermietet. Die modernen Gewerbeeinheiten bieten flexible Mieteinheiten ab ca. 1.100 m² Lager- und ca. 230 m² Bürofläche und insgesamt verfügt das Objekt über ca. 34.000 m² Gesamtmietfläche, aufgeteilt in Logistik-, Gewerbe- und Büroflächen.

Das Objekt ist sowohl mit dem DGNB-Zertifikat PLATIN als auch GOLD ausgezeichnet und erfüllt alle modernen Anforderungen eines zeitgemäßen Gewerbeobjekts. Die Dachflächen sind langfristig an ein Unternehmen verpachtet, der dort eine Photovoltaik-Anlage installiert hat. Teilweise nehmen die Nutzer diesen Strom direkt ab und unterstreichen somit die Nachhaltigkeit. Darüber hinaus wurde das Projekt vom weltweit bekannten Künstler Marcus Debie alias GOMAD mit einem aufmerksamkeitsstarken Mural künstlerisch in Szene gesetzt.

Zu den Nutzern gehören Unternehmen aus dem Einzugsgebiet von Bremen und Delmenhorst. Hauptnutzer ist das Unternehmen BB-Verpackungen, die den Standort seit Beginn nutzen und ihre bisherigen Standorte im Gewebecampus Delmenhorst gebündelt haben.

„Wir freuen uns sehr, mit troveinvest einen Partner gefunden zu haben, der auf Nachhaltigkeit und zukunftsweisende Immobilien setzt. Die Tatsache, dass GREYKITE mit deren internationalen Fondsinvestoren in unsere Immobilie investiert hat, unterstreicht einmal mehr, dass moderne und nachhaltige Immobilien wieder vermehrt von Investoren aus dem In- und Ausland nachgefragt sind“, sagt Felix Zilling, Geschäftsführer Deutschland der DLH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

PRESSEMITTEILUNG

“Der Gewerbecampus Delmenhorst hat uns in allen Belangen überzeugt. Das funktionale und nachhaltige Konzept wurde hervorragend realisiert und die diversifizierte Mieterstruktur und Lage im Ballungsraum von Bremen mit zusätzlichen Vermietungspotenzial passen hervorragend in unser Profil. Wir sind uns sicher, dass wir für Lagerhome eine hervorragende Opportunität akquirieren konnten“, kommentiert Ulf Christiansen, Managing Partner von troveinvest die Transaktion.

Das Objekt wurde von dem Generalunternehmen GOLDBECK Bremen errichtet und in enger Abstimmung mit den Behörden von Delmenhorst genehmigt. Die Vermietung wurde durch das Unternehmen Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG überwiegend begleitet. Der Verkauf wurde durch das Unternehmen EUREAL Property Advisors GmbH aus Duisburg initiiert und begleitet. Rechtlich wurde die DLH durch REIUS Rechtsanwälte und Lagerhome von GreenbergTraurig beraten.

DLH Real Estate Germany GmbH & Co. KG

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group SE, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: www.dlh-realestate.com

troveinvest

Als lokaler Investment-Asset Manager und Joint-Venture-Partner öffnet troveinvest den Zugang zu strategischen Investmentthemen und Transaktionsmöglichkeiten in Deutschland. Unser Team vereint verschiedene Kompetenzen in einer einzigartigen Konstellation. Exakt abgestimmt auf die Interessen unserer Partner. Ausgerichtet auf langfristige Geschäftsbeziehungen, die reproduzierbar und skalierbar sind.

www.troveinvest.de

PRESSEMITTEILUNG

Zech Group

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 11.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

BU Kunstwerk v.l.n.r.: Simon Rickers (DLH), Marcus Debie (Künstler), Sven Mester (DLH)

Bildquelle: DLH

Kontakt:

DLH Real Estate Germany GmbH & Co. KG
Neue Burg 2
20457 Hamburg
Telefon: +49 6196 7712 410
E-Mail: office@dlh-realestate.com

Pressekontakt:

DLH Real Estate Germany GmbH & Co. KG
c/o Zech Group SE
Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Telefon: +49 421 41007 113
E-Mail: hroemer@zech-group.com