

PRESSEINFORMATION

Die Wohnbau GmbH und DIE WOHNKOMPANIE NRW feiern Richtfest für „Die WOHNLiebe“

- 29 öffentlich geförderte und 80 freifinanzierte Wohneinheiten entstehen im Kölner Stadtteil Ehrenfeld

Köln, 11. März 2026. Die Wohnbau GmbH und DIE WOHNKOMPANIE NRW haben gestern das Richtfest für 29 öffentlich geförderte Wohneinheiten des Projekts „Die WOHNLiebe - Neue Wege für Wohnen in Köln-Ehrenfeld“ gefeiert. Zwischen der Vogelsanger Straße und der Straße Am Alten Güterbahnhof entsteht ein neues Wohnquartier mit insgesamt 109 Wohneinheiten.

Bei frühlingshaftem Wetter fand das Richtfest im geschützten Innenhof des Quartiers statt. Nach dem traditionellen Richtspruch vom Sohn des verantwortlichen Dachdeckermeisters Stefan Bern begann das Fest mit rund 130 geladenen Gästen, die bei Speis und Trank den Baufortschritt feierten. Herr Bräutigam (Wohnbau GmbH) und Frau Eming (DIE WOHNKOMPANIE) dankten allen Beteiligten für ihre Unterstützung und die erfolgreiche Zusammenarbeit.

Das neue Wohnquartier umfasst zwei Gebäudekomplexe mit insgesamt sieben Mehrfamilienhäusern auf einer Fläche von rund 4.500 m². Geplant sind 109 Wohneinheiten im öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungsbau. Alle Wohnungen werden nach dem KfW-förderfähigen Effizienzhaus-40-Standard (EH 40) errichtet und erfüllen die Anforderungen des staatlichen „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude“ (QNG). Für die konsequent nachhaltige Planung wurde das Projekt bereits in der Bauphase mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet.

Neben modernen Grundrissen wurde bei dem Projekt Wert auf innovative Gemeinschaftsflächen gelegt: gemeinschaftliche Gärten, ein großzügiger Kinderspielplatz sowie ca. 300 Fahrradstellplätze fördern ein nachbarschaftliches und umweltfreundliches Miteinander. Die vollständig autofrei geplante Wohnanlage soll einen nachhaltigen und familienfreundlichen Alltag ermöglichen und neue Maßstäbe für urbanes Wohnen setzen.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, betont: „Dieses Neubauprojekt leistet einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des angespannten Kölner Wohnungsmarktes. Besonders im öffentlich geförderten Segment schaffen wir hier dringend benötigten Mietwohnraum für Familien und setzen zugleich ein starkes Zeichen für soziale Verantwortung und nachhaltige Stadtentwicklung. Die hauptsächlich 3- bis 5-Zimmerwohnungen haben eine durchschnittliche Größe von 93 m² Wohnfläche und sind daher vorrangig für Familien mit Kindern konzipiert.“

Katrin Eming, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE NRW, ergänzt: „Mitten in einem der dynamischsten Stadtteile Kölns entsteht ein Projekt, das grün, sozial und zukunftsfähig ist. Dabei ist es unser Ziel, ein lebendiges und zukunftsgerichtetes Quartier zu schaffen, das durch hohe architektonische Qualität und einen klaren Fokus auf Nachhaltigkeit überzeugt. Besonders freut es uns, dass der Bauablauf unfallfrei verlaufen ist.“

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit nach Abschluss der Projekte Fresh, Fuchsstraße und Butzweilerhof in Köln das Projekt Die Welle. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte in Düsseldorf (VIERZIG549) sowie Ratingen, Sankt Augustin (Alte Gärtnerei) und Euskirchen (Alte Westdeutsche

Steinzeug). Insgesamt befinden sich unter der Verantwortung von DIE WOHNKOMPANIE NRW rund 2.000 Wohneinheiten in der Realisierung.

DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohnbau.de

Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von 20.546 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell hat die Wohnbau GmbH mehr als 1.000 Mietwohnungen im gesamten Bundesgebiet im Bau, die sich vornehmlich im öffentlich geförderten Segment befinden. Weitere Informationen finden Sie auf www.wohnbau-gmbh.de.

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH

Gerd Kropmanns
Geschäftsführender Gesellschafter

Katrin Eming
Geschäftsführerin

Willstätterstraße 12
40549 Düsseldorf
Tel.: +49 (0) 211 / 90 99 180
E-Mail: nrw@wohnbau.de

Wohnbau GmbH

Jens Bräutigam
Geschäftsführer

Matthias Schweizer
Geschäftsführer

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE NRW
c/o Zech Group SE

Hansator 20
28217 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

PRESSEKONTAKT

Anja Kasper
Wohnbau GmbH
Philosophenring 2
53177 Bonn
Tel.: 0228 320 111
E-Mail: anja.kasper@wohnbau-gmbh.de