

## **Ad hoc Meldung**

Delmenhorst, den 16. Juni 2009

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

### **Jahresergebnis 2008 und Ausblick / Veränderungen im Vorstand**

Der Vorstand hat die Aufstellung des Konzernjahresabschlusses 2008 am heutigen Tag abgeschlossen.

Die nach IFRS ermittelten Zahlen übertreffen die mit der ad hoc-Meldung vom 04. Dezember 2008 bestätigten Zahlen aus der Zwischenmitteilung vom III. Quartal 2008 erheblich und weisen vorbehaltlich der Beurteilung durch die Wirtschaftsprüfer statt des prognostizierten Verlustes von bis zu EUR 6,0 Mio. einen Jahresüberschuss von EUR 1,2 Mio. aus.

Diese außerordentliche Ergebnisverbesserung von EUR 7,2 Mio. ist im wesentlichen der mit der Sach- und Barkapitalerhöhung erfolgten Einbringung der Phoenix Holding GmbH geschuldet, die nach dem Erfolg im Freigabeverfahren rückwirkend für das Jahr 2008 vorgenommen werden konnte.

Der Jahresabschluss der Aktiengesellschaft nach handelsrechtlichen Grundsätzen zeigt einen Bilanzgewinn von EUR 5,5 Mio. und einen Jahresüberschuss von EUR 4,4 Mio. Der Vorstand wird auf der Hauptversammlung, die für den 09. September 2009 vorgesehen ist, vorschlagen, auf die dividendenberechtigten Aktien – für das Jahr 2008 29.808.000 Stück – eine Dividende von EUR 0,10/pro Stück auszuschütten. Das entspricht bei dem derzeitigen Börsenkurs für die gewinnberechtigten Aktien einer Rendite von knapp 10 %.

Für das Geschäftsjahr 2009 geht der Vorstand von einem dem Jahr 2008 entsprechenden Ergebnis aus. Durch mehrere erfolgreich angelaufene und in der Umsetzung befindliche Projektentwicklungen wird in überschaubarer Zukunft trotz des wirtschaftlich schwierigen Umfelds, dem jedoch auch erhebliche Chancen immanent sind, mit deutlich steigenden Ergebnissen gerechnet. Die Segmente strukturierte Kapitalanlagen und Property Management werden dazu einen erkennbaren Beitrag leisten.

Mit Wirkung zum 08. Juni 2009 ist Oliver Kreckler als Vorstand aus der Gesellschaft in gegenseitigem Einvernehmen ausgeschieden, um sich neuen anspruchsvollen Aufgaben zuzuwenden. Die Gesellschaft dankt ihm für sein Engagement.

Kontakt:

Werner Uhde

Vorstand

T: 04221 / 91 25 0

H: 0172 / 67 67 633

F: 04221 / 91 25 35

Deutsche Immobilien Holding AG

Lahusenstraße 25

27749 Delmenhorst

ISIN: DE 0007473043