

Ad - hoc - Mitteilung

Delmenhorst, den 11. Februar 2009

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

Kapitalmaßnahmen/ Projektentwicklung Düsseldorf

Gemäß der Ad-hoc-Mitteilung vom 4. Dezember 2008 wird der Vorstand in den nächsten Tagen die durch das gewonnene Freigabeverfahren möglichen Kapitalmaßnahmen in Angriff nehmen. Die notwendigen Vorklärunen mit der Bankhaus Neelmeyer AG, die die Aktien aus der Barkapitalerhöhung zum Bezug gemäß der Beschlussfassung anbieten wird, sind abgeschlossen. Wir gehen davon aus, dass die Durchführung der Bar- und Sachkapitalerhöhung im März 2009 umgesetzt und in das Handelsregister eingetragen wird. Neben der Barkapitalerhöhung von EUR 12.192.000 fließen der Deutsche Immobilien Holding AG weitere ca. EUR 12.000.000 zu. Sie stammen aus Erträgen, die die PHOENIX Holding GmbH, die als Sacheinlage zum Stichtag 1. Juli 2007 eingebracht wird, seit diesem Termin an die Zech Group GmbH ausgeschüttet hat und von dieser weitergegeben werden.

Mit der Beteiligung an der ertragreichen PHOENIX Holding GmbH und den zufließenden Eigenmitteln ist die Deutsche Immobilien Holding AG für die besonderen Herausforderungen schwieriger, aber durchaus chancenreicher Märkte gerüstet.

Ausdruck der Stärke der Gesellschaft ist der durch den Rat der Stadt Düsseldorf erfolgte Zuschlag an die im Mehrheitsbesitz der Deutsche Immobilien Holding AG befindliche die developer Projektentwicklung GmbH für die Verwirklichung des Kö-Bogens in Düsseldorf. Der vorgesehene Verkauf wesentlicher Teile des Jan-Wellem-Platzes durch die Stadt an die Beteiligungsgesellschaft ermöglicht die Bebauung nach den Plänen von Daniel Libeskind. Mit der rund EUR 300 Mio. umfassenden Gesamtinvestition erhält die City der Landeshauptstadt ein neues Gesicht.

Der Erfolg der Mehrheitsbeteiligung stützt die Ausrichtung der Deutsche Immobilien Holding AG, Partnerschaften mit regional gut aufgestellten Gesellschaften durch die notwendige Ausstattung mit Kapital und zusätzlichem administrativen Know how einzugehen und deren Netzwerk für den gemeinsamen Erfolg zu nutzen.

Kontakt:

Werner Uhde  
Vorstand

Tel.: 04221 - 9125 0  
0172 - 6767633  
Fax: 04221 - 9125 35

Deutsche Immobilien Holding AG  
Lahusenstr. 25

27749 Delmenhorst

ISIN: DE 0007473043