

Ad - hoc - Meldung

Delmenhorst, den 11. Juli 2008

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

Konzernjahresergebnis 2007

Weiterer Ergebnisanstieg

Mit heutigem Datum ist die Aufstellung des Konzernjahresabschlusses 2007 erfolgt.

Die nach IFRS ermittelten Zahlen weisen einen auf EUR 4.917.000 (i. Vj. EUR 4.190.000) gestiegenen Jahresüberschuss aus. Auf das auf EUR 29.808.000 erhöhte Kapital wurde demnach ein Gewinn pro Aktie von EUR 0,16 erwirtschaftet (i. Vj. EUR 0,27).

Neben soliden Ergebnisbeiträgen, die mit der Konzeption und Platzierung strukturierter Anlageprodukte im Bereich der Deutsche Fonds Holding AG sowie durch die Beteiligung an der Zech Immobilien Management GmbH im Property Management erwirtschaftet wurden, waren dafür Sondereffekte maßgeblich. Insofern gelten die in der Ad - hoc - Mitteilung vom 8. November 2007 gemachten Angaben weiter, wonach das Projektentwicklungsgeschäft (Verkauf) aufgrund von zeitlichen Verschiebungen, zum Teil aber auch durch deutlich schwächere Ergebnisbeiträge gegenüber den prognostizierten Zahlen, nur einen marginalen Anteil zum Jahresüberschuss beigetragen hat.

Die Bilanzsumme im Konzern entspricht im Berichtsjahr mit EUR 130.542.000 weitgehend der des Vorjahres (EUR 132.395.000), die Umsatzerlöse dagegen waren mit EUR 22.981.000 (i. Vj. EUR 27.663.000) rückläufig.

Mit einem auf über EUR 40 Mio. angewachsenen Eigenkapital haben wir solide Grundlagen geschaffen. Wesentlich vorankommen dürften wir, weil durch den noch nicht rechtskräftigen Beschluss des Landgerichts Bremen dem Antrag auf Durchführung der beschlossenen, aber zunächst durch Anfechtungs- und Nichtigkeitsklagen blockierten Kapitalerhöhung stattgegeben worden ist. Sollte diese Entscheidung rechtskräftig werden, könnte die Bar- und Sachkapitalerhöhung im August 2008 vollzogen und damit das Grundkapital auf EUR 70 Mio. erhöht werden. Damit wäre der Rahmen für weiteres Wachstum gegeben.

Die durch die Prozessverfahren verursachten Verzögerungen lassen einen Termin für die Durchführung der Hauptversammlung erst am 1. Oktober 2008 zu.

Für das Geschäftsjahr 2008 gehen wir von einem dem Jahr 2007 entsprechenden Ergebnis aus. Wesentlicher Ergebnistreiber sollte neben den bei der Deutsche Fonds Holding AG erwarteten Überschüssen das Projektentwicklungsgeschäft sein.

Kontakt:

Werner Uhde  
Vorstand

T. 04221 - 9125 0  
F. 04221 - 9125 35

Deutsche Immobilien Holding AG  
Lahusenstr. 25

27749 Delmenhorst

ISIN: DE 0007473043