

Ad - hoc - Meldung

Delmenhorst, den 8. November 2007

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

Jahresausblick 2007

Änderung der Ergebnisprognosen

Im Halbjahresbericht vom 21. August 2007 hat der Vorstand der Deutsche Immobilien Holding AG ein dem Vorjahreszahlen entsprechendes Ergebnis für das Gesamtjahr 2007 prognostiziert. Aufgrund des erstellten Zwischenabschlusses zum 30. September 2007 und einer darauf aufsetzenden Projektion ist dieses Ziel von knapp EUR 4 Mio. Jahresüberschuss nicht mehr realistisch. Der Vorstand hält ein Ergebnis von rund EUR 3 Mio. vor Steuern unter dem Vorbehalt für erreichbar, dass eine im Verkauf befindliche großvolumige Projektentwicklung noch im Jahr 2007 ergebniswirksam wird. Soweit dies nicht der Fall ist, wird das nach IFRS ermittelte Ergebnis vor Steuern auf rund TEUR 400 zurückfallen. Nach Steuern würde ein Konzernfehlbetrag von TEUR 400 entstehen, weil die latente aktivische Steuer aufgrund der durch die Unternehmenssteuerreform geringeren Steuerbelastung zukünftiger Erträge ergebniswirksam um rund TEUR 800 zu reduzieren ist.

Die Ergebnisveränderung ist im Wesentlichen den erheblichen Schwankungen des Projektgeschäfts geschuldet, auf die der Vorstand im Halbjahresbericht hingewiesen hat. Der Zeitplan diverser Vorhaben hat sich verschoben. Die zwischenzeitlich erkennbare Zurückhaltung der Investoren, ausgelöst durch die Verwerfungen an den Finanzmärkten, belastet zusätzlich und führt zu Verzögerungen und der Realisierung geplanter Umsätze erst im Jahr 2008. Zudem ist die in die Ergebnisprognose einbezogene und auf der Hauptversammlung beschlossene Sacheinlage der ertragreichen PHOENIX Holding GmbH als Motor gewerblicher Immobilienentwicklungen aufgrund von Anfechtungsklagen bislang nicht durchführbar.

Der Vorstand erwartet für das Geschäftsjahr 2008 ein um die ursprünglich prognostizierten Erträge verbessertes Ergebnis. Die weitere Entwicklung beurteilt der Vorstand positiv.

Kontakt:

Werner Uhde  
Vorstand

T. 04221 - 9125 0  
F. 04221 - 9125 35

Deutsche Immobilien Holding AG  
Lahusenstr. 25

27749 Delmenhorst

ISIN: DE 0007473043