

Ad - hoc - Meldung

Delmenhorst, den 16. Juli 2007

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

Konzernjahresergebnis 2006

Bestätigung der Prognosen

In der heutigen Aufsichtsratssitzung der Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft sind die Ergebnisse von Gesellschaft und Konzern gebilligt worden. Der Jahresabschluss der Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft ist somit festgestellt. Aus dem Jahresabschluss ergibt sich für den Konzern ein deutlich auf EUR 4.190.000 (i.Vj. EUR 2.193.000) gesteigerter Konzernjahresüberschuss. Dazu trug ein unter Berücksichtigung der Aktivierung latenter Steuern auf EUR 2.119.000 gestiegener negativer Steuersaldo in erheblichem Umfang bei. Diese steuerliche Komponente des Jahresüberschusses macht gleichzeitig deutlich, welche Potenziale in dem laufenden Geschäfts des Konzerns in den nächsten Jahren stecken.

Die Bilanzsumme im Konzern ist auf EUR 132.395.000 (i.Vj. EUR 35.497.000) angewachsen. Die Erhöhung resultiert z. T. aus Sondereffekten. Unter Eliminierung dieser Effekte wäre die Erhöhung der Bilanzsumme auf rund EUR 85.000.000 und damit mehr als eine Verdopplung erfolgt. Sie macht das weiterhin starke Wachstum des Konzerns deutlich.

Das Eigenkapital stieg aufgrund der beiden im Jahr 2006 durchgeführten Kapitalerhöhungen sowie des ausgewiesenen Jahresüberschusses auf EUR 35.672.000 (i.Vj. EUR 10.290.000). Unter Außerachtlassung der genannten Sonderfaktoren beträgt damit die Eigenkapitalquote knapp 50%.

Das Ergebnis pro Aktie nach IFRS liegt bei EUR 0,27 bei durchschnittlich 15.239.000 ausgegebenen Aktien (i.Vj. EUR 0,26 bei 8.625.000 ausgegebenen Aktien).

Um die nach wie vor sich bietenden Geschäftschancen zu nutzen und die Projektentwicklungen im gewerblichen Bereich zu forcieren, hat sich der Aufsichtsrat auf Vorschlag des Vorstands entschlossen, dass Kapital auf der für den 30. August 2007 einzuberufenden Hauptversammlung auf EUR 70.000.000 zu erhöhen. Die Aktien werden bei einem Bezugsverhältnis von 1:2 zu pari ausgegeben.

Mit dem Eintritt des weiteren Vorstandsmitglieds Oliver Kreckler am 7. Mai 2007, der die strategische Ausrichtung und das operative Geschäft verantwortet, tragen wir dem zunehmenden Geschäftsumfang des Konzerns Rechnung.

Für das Jahr 2007 erwartet der Vorstand ein weiter verbessertes Ergebnis.

Kontakt:

Werner Uhde
Vorstand

T. 04221 - 9125 0
F. 04221 - 9125 35

Deutsche Immobilien Holding AG
Lahusenstr. 25

27749 Delmenhorst

ISIN: DE 0007473043