

## **Ad hoc Meldung**

Delmenhorst, den 30. September 2011

Deutsche Immobilien Holding Aktiengesellschaft

ISIN: DE 0007473043 □ WKN: 747 304

## **ART-INVEST REAL ESTATE GMBH & CO. KG, EIN BETEILIGUNGSUNTERNEHMEN DER DIH AG ERWIRBT DAS OBJEKT „KÖLN TURM“ IM JOINT VENTURE MIT INFRARED EUROPEN ACTIVE REAL ESTATE FUND**

Die Art-Invest Real Estate GmbH & Co. KG, ein Beteiligungsunternehmen der DIH AG erwirbt das Objekt „KölnTurm“ im Joint Venture mit InfraRed European Active Real Estate Fund. Die Art-Invest Real Estate GmbH & Co. KG hat den Ankauf des Objekts KölnTurm im Kölner MediaPark mit einer Mietfläche von rd. 27.000m<sup>2</sup> sowie das anliegende NH-Hotel mit rund 220 Zimmern sowie 247 Tiefgaragenstellplätze notariell beurkundet.

Der Ankauf des Projekts wird in einem Joint Venture mit der InfraRed Capital Partners Ltd für den Fonds InfraRed European Active Real Estate Fund erfolgen. Art-Invest Real Estate wird sich über die AIRE KölnTurm Beteiligungs GmbH & Co. KG am Erwerb beteiligen, der durch Zweckgesellschaften erfolgt. Die Parteien haben Stillschweigen über den Kaufpreis vereinbart. Verkäufer ist die EH Estate Management GmbH. Die Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG wird das Asset-Management für das Objekt übernehmen.

### **Der Vorstand**

Kontakt:

Eckhard Rodemer  
Vorstand  
Tel: 04221 / 91 25 0  
Fax: 04221 / 91 25 35

Deutsche Immobilien Holding AG  
Lahusenstraße 25  
27749 Delmenhorst  
ISIN: DE 0007473043